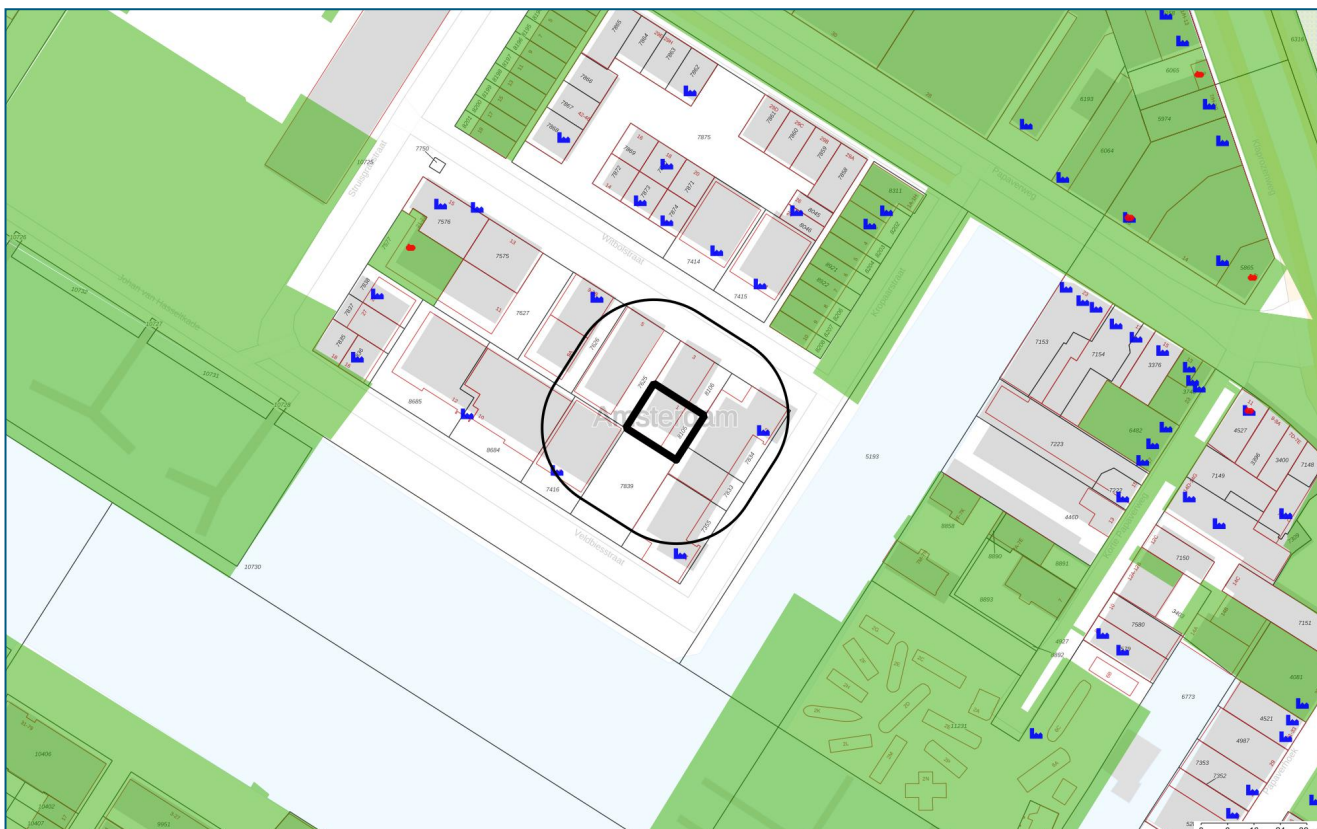


Bodemrapportage

Witbolstraat 1 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 122461 Y 489715 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	29
Tanks	30
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	31
Overzicht van Bodemlocaties	31
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	34
Tanks	35
Toelichting	36
Begrippenlijst	38
Disclaimer	40

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Papaverweg (voorheen 31-33)"

Locatie	Papaverweg (voorheen 31-33)
Locatiecode	AM036300420
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300420
Straatnaam/huisnummer	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
Postcode	1032LJ
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000007537
Onderzoeksbureau	De Ruiters Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	RP/PH/880303
Rapportdatum	16-03-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007685
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3761100
Rapportdatum	25-09-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000026410
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	29475
Rapportdatum	11-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
----------------	-----------------

Rapportcode	AM000000778
Onderzoeksbureau	De Ruiters Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	RP/PH/880418
Rapportdatum	10-05-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007690
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	fotten 1104298
Rapportdatum	10-08-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000006752
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1133720
Rapportdatum	10-04-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007691
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	0360219
Rapportdatum	23-02-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007692
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	2771422
Rapportdatum	11-07-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007696

Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1000475
Rapportdatum	16-03-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000012612
Onderzoeksbureau	T&A Amsterdam
Rapportnummer	864-105
Rapportdatum	18-03-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007540
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/394 BWT 1986
Rapportdatum	16-01-1987
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000019112
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	3751
Rapportdatum	02-09-1987
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000022072
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Amsterdam-Noord
Rapportnummer	Memo
Rapportdatum	06-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000007535
Onderzoeksbureau	De Ruiters Boringen en Bemalingen

Rapportnummer	RP/PH/880727
Rapportdatum	03-08-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007687
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	Fotten 4298
Rapportdatum	17-04-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007695
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	0190956
Rapportdatum	25-01-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005474
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1106520
Rapportdatum	28-06-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007689
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	0850622
Rapportdatum	06-03-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000007694
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1380021

Rapportdatum	30-03-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
5050 benzine-service-station nsx: 420	CALTEX	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
5050 benzine-service-station nsx: 420	CALTEX PETROLEUM MIJ. N.V.	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	LANDMACHT, KON.	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	LANDMACHT, KON.	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	LANDMACHT, KON. /CALTEX	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	LANDMACHT/TEXAS, THE COMPAGNY	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1939	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1960	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1960	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	Onbekend	1964	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1964	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
3530 vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatiebedrijf nsx: 392,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	STADSDEELWERKEN SPORT	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	TEXAS	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
5050 benzine-service-station nsx: 420	TEXAS COMPANY	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	THE TEXA COMPANY NV	Onbekend	Onbekend	VELDBIESSTRAAT 6 - 18

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Alle tijdelijke maatregelen opheffen	beëindigen monitoring	Nazorg fase (ZO)	02-02-2010
Instemmen PVA Monitoring	pomp 2 jaar stil zetten, dan monitoring	Nazorg fase (ZO)	19-09-2005
Mon en ijking tijdens sanering	H10	saneringsfase (SA)	08-08-2003
Mon en ijking tijdens sanering	H10	saneringsfase (SA)	18-12-1997
Mon en ijking tijdens sanering	H10	saneringsfase (SA)	24-07-2000
Niet instemmen uitgev Sanering	H10	saneringsfase (SA)	08-08-2003
Niet instemmen uitgev Sanering	H10	saneringsfase (SA)	18-12-1997
Niet instemmen uitgev Sanering	H10	saneringsfase (SA)	24-07-2000
NO uitvoeren	B60	saneringsfase (SA)	06-02-2004
NO uitvoeren	bepalen omvang+inzicht natuurlijke afbr.	Nazorg fase (ZO)	14-07-2005
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	23-07-1987
OO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	09-10-1987
SO uitvoeren	B11	NO fase (NO)	09-06-1988
Vaststellen rap. monitoring	B61	Nazorg fase (ZO)	14-07-2005
Vaststellen rapportage OO	mon rap ok - weer pomp 2 jaar stil	Nazorg fase (ZO)	11-04-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Raamsaneringsplan Buiksloterham"

Locatie	Raamsaneringsplan Buiksloterham
Locatiecode	NZ036323330
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321032
Straatnaam/huisnummer	Papaverweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314164
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_5437056
Rapportdatum	14-05-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan ondergrondse kabels en leidingen voor Liander. Er wordt een tracé gegraven met een lengte van circa 31 meter, er wordt tot 0,7 m-mv ontgraven. Grond is licht verontreinigd. Alle grond wordt tijdelijk uitgeplaatst.</p> <p>Plan van aanpak akkoord Z9616456, 25-5-2020</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314357
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_5444155
Rapportdatum	11-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Werkzaamheden kabels en leidingen door Liander vanwege storing aan de openbare verlichting in openbare weg t.h.v. Chrysantenstraat 2 -14. Tracé van 97 meter. Max. werkdiepte = 0,7 m-mv. Alle grond wordt tijdelijk uitgeplaatst. Grond: licht verontreinigd.</p> <p>Z9665407, 12-6-2020</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314911
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	Z9696441
Rapportdatum	26-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Plan van aanpak voor met diverse grondwerkzaamheden ten behoeve van de demping van een deel van de Waternethaven. Het voornemen is om een weg aan te leggen ter hoogte van de huidige Waternethaven (westelijke ontsluiting).</p> <p>De saneringswerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na het plaatsen van de damwanden zal het water uit de kuip worden gepompt en worden geloosd op het Papaverkanaal. • De demping zal plaatsvinden met (sterk immobiel verontreinigde) grond afkomstig uit de Buiksloterham. Daarnaast is het voornemen om matig verontreinigde grond (klasse Industrie) die vermengd is met wortelresten van de Japanse Duizendknoop van elders in de stad zo diep mogelijk in de damwandkuip te verwerken (op circa 3,2 m-NAP). De ontvangende waterbodem is 'niet toepasbaar' (sterk verontreinigd) op

	<p>basis van de gemeten gehalten aan zware metalen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De sterk verontreinigde grond wordt afgedekt met een leeflaag met een dikte van minimaal 1,0 meter, waarvan de kwaliteit van de grond minimaal voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Industrie. <p>Conclusie</p> <p>De in het plan van aanpak aangegeven werkwijze voldoet aan de uitgangspunten en randvoorwaarden uit het Raamsaneringsplan Buikslooterham te Amsterdam (BK Ingenieurs B.V., versie 3.0, kenmerk 182854-07, 12 december 2019) en de Wbb-beschikking van 20 maart 2020 (met zaaknummer 9181255) waarbij we de volgende twee opmerkingen maken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In de demping zal grond met kwaliteitsklasse Industrie die vermengd is met delen Japanse Duizendknoop worden verwerkt. Na het verwerken van deze grond is het de bedoeling om de demping verder aan te vullen met sterk immobiel verontreinigde grond. Dit voldoet niet strikt aan het stand-still principe. Wij kunnen ons echter vinden in de onderbouwing uit het plan van aanpak en derhalve stemmen wij in met deze werkwijze. Wij gaan ervan uit dat wortelresten van de Japanse Duizendknoop die onder een dempingslaag van minimaal 3,0 meter en volledig onder water liggen (zuurstofarm in de verzadigde zone), niet naar de oppervlakte kunnen groeien. • Uit de tabel op pagina 5 van het plan van aanpak blijkt dat nog enkele gronddepots onderzocht zullen worden. Wij gaan ervan uit dat de gekeurde grond zal worden verwerkt volgens de uitgangspunten van het Raamsaneringsplan. Sterk verontreinigde grond met mobiele parameters mag niet in de demping worden verwerkt. <p>Wij stemmen in met het plan van aanpak. Z9696441, 7-8-2020</p>
--	--

Type onderzoek	Verkennd en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036315667
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	185026
Rapportdatum	14-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>De aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van het gebied, waarbij (onder andere) ondergrondse constructies moeten worden verwijderd. Deze constructies zijn binnen de locatie tot maximaal 4 à 5 m minus NAP aanwezig.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De zandige bovenlaag (veelal met bijmengingen) is tot een diepte van 1,0 à 2,5 m -mv overwegend matig tot sterk verontreinigd met koper, lood en zink en meer lokaal nikkel, PAK en/of PCB. Waar zand dieper dan 2,5 m -mv is aangetroffen, is dit veelal maximaal licht verontreinigd. - De onderliggende kleiige grond is overwegend licht verontreinigd met zware metalen, PAK, minerale olie en/of PCB. Zeer lokaal is een matige verontreiniging met zware metalen aangetoond. - Zowel op het uiterste westelijke terreindeel (plaatselijk in RE06) en in de zuidelijke hoek van het terrein (vrijwel gehele RE11) is een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond aangetoond. De omvang van deze sterke verontreinigingen bedragen respectievelijk maximaal 30 en 750 m³. Elders is de zintuiglijk met olie verontreinigde grond (RE08 en 09) analytisch ten hoogste licht verontreinigd met minerale olie. De grond bevat geen verontreinigingen met (vluchtige) aromaten. - In de bodem is een laag slakken en verbrandingsresten sterk verontreinigd met nikkel. De overige bodemvreemde lagen (veelal grof puin) zijn onderzocht als niet-vormgegeven bouwstof - De onderzochte bovengrond (0,0 - 1,0 m -mv) is op een aantal plaatsen licht

	<p>verontreinigd met hexachloorbenzeen (HCB).</p> <ul style="list-style-type: none"> - De onderzochte bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) is ten hoogste licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In meer dan de helft van de onderzochte RE's is minimaal één bodemlaag (veelal grond) sterk verontreinigd met asbest. In iets minder dan de helft van de RE's is geen sterke verontreiniging met asbest aangetoond. De hoogst gemeten concentratie bedraagt 730 mg/kg ds. Alleen op het centrale deel van het terrein (binnen gebouwcontour Centrale Noord) is op enkele plaatsen visueel asbestverdacht materiaal aangetroffen in de grove fractie (zowel in grond als in grove puin). Elders is visueel geen asbest aangetroffen in de grove fractie. Omdat de puinlagen vrijwel volledig bestaan uit grof materiaal is dit materiaal alleen visueel beoordeeld. - Het grondwater is lokaal matig verontreinigd met naftaleen (snijdend filter). Verder is het grondwater licht verontreinigd met enkele zware metalen, naftaleen en meer plaatselijk minerale olie en één of twee VOCl. <p>Z9691815, 20-10-2020</p>
--	---

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036315838
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_0237649
Rapportdatum	21-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	z9742602 aanpak TU alle grond teruggeplaatst

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036313788
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	182854-07
Rapportdatum	12-12-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding raamsaneringsplan: herontwikkeling Buiksloterham</p> <p>In de komende 10 jaar zullen in opdracht van Gemeente Amsterdam in de Buiksloterham verschillende percelen worden gesaneerd en bouwrijp worden opgeleverd aan ontwikkelaars. Daarnaast wordt in de komende 10 jaar een groot deel van het openbaar gebied gesaneerd en opnieuw ingericht. Hierbij worden tevens maatregelen genomen ter verbetering van de waterhuishouding binnen het gebied. Momenteel worden er plannen uitgewerkt voor landaanwinning en verondiepingen ten behoeve van realisatie van meer openbaar groen. Bij de ontwikkelingen zal veelvuldig grondverzet plaatsvinden.</p> <p>Verontreinigingssituatie</p> <p>Immobil: De toplaag (tot circa 2,0 m -mv.) betreft een oudstedelijke ophooglaag, bestaande uit zand met licht tot sterke (puin)bijmengingen. De ophooglaag is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met zware metalen (met name koper, lood en zink), PAK en asbest. De verontreinigingen zijn vaak gerelateerd aan de mate van bodemvreemde bijmengingen. Plaatselijk is ook de onderliggende kleilaag tot een diepte van circa 4,0 m -mv. sterk verontreinigd geraakt met de immobiele parameters.</p> <p>Op het voormalige terrein van AVI-GEB hebben in de vorige eeuw een verbrandingsinstallatie voor gemeentelijk afval (AVI-Noord) en een</p>

	<p>elektriciteitscentrale van het Gemeente Energie Bedrijf (GEB) gestaan. In de Wbb-beschikking van 8 april 1999 is vastgesteld dat ter plaatse sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en minerale olie in de grond en gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater (AM0363/09272).</p> <p>Uit recent onderzoek op het voormalig AVI-GEB-terrein aan de Papaverweg (perceel K11171) is gebleken dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd is met dioxines. Door middel van aanvullend onderzoek dient nog te worden vastgesteld of sprake is van een diffuse verontreiniging of één of meerdere spots.</p> <p>Mobiel: Binnen het plangebied zijn tientallen losse gevallen van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en VOCl in het freatische grondwater aanwezig (geweest). Dit betreffen vooral historische verontreinigingen, afkomstig van de vele voormalige autogarages, chemische wasserijen en chemische industrie (zoals AGA-gas). Enkele van deze gevallen zijn reeds (deels) gesaneerd. De verwachting is dat op enkele percelen waar in het verleden bijvoorbeeld autogarages hebben gezeten mobiele verontreinigingen aanwezig zijn die nog niet zijn aangetoond door middel van (recent) onderzoek.</p> <p>Overzicht VOCl-verontreinigingen met beschikking Binnen het plangebied zijn enkele grootschalige VOCl-verontreinigingen aanwezig in het grondwater die reiken tot in het Eerste Watervoerend Pakket. Voor deze perceeloverschrijdende VOCl-verontreinigingen zijn drie beschikkingen van kracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Distelweg 90 (AGA-gas): beschikking van 5 december 2007 • Papaverweg 44-46 (GTI-terrein): beschikking van 29 mei 2000 • Papaverweg 55 (AVI-GEB-terrein): beschikking van 8 april 1999 <p>Voor de sanering van deze gevallen met mobiele verontreiniging zal een saneringsplan worden ingediend.</p> <p>Saneringsdoelstelling De algemene doelstellingen voor het plangebied zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle herschikbare grond (immobiel licht tot sterk verontreinigd en mobiel licht verontreinigd) zo veel als mogelijk binnen het plangebied toepassen in ophoging, verondieping of landaanwinning; • Het wegnemen van alle humane en verspreidingsrisico's (in het freatisch pakket) in de toekomstige situatie van het plangebied; • Zorgen voor een stabiele eindsituatie voor grootschalige mobiele verontreinigingen (reikend tot het Eerste en/of Tweede Watervoerend Pakket) binnen 30 jaar; • Kwetsbare objecten mogen niet negatief worden beïnvloed.
--	--

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036314036
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0460784-100
Rapportdatum	01-05-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan kabels/leidingen</p> <p>Zintuiglijk: Bijmenging met puin. In boring 202 is vanaf 2 m –mv. een matige olie-water reactie aangetroffen. Dit is 0,5 m onder de voorgenomen werkdiepte en derhalve niet onderzocht.</p> <p>Grond: In de puinhoudende grond onder het saneringsdoek is een matig verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Daarnaast is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten.</p>

	<p>Grondwater: In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan minerale olie en naftaleen geconstateerd.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht</p> <p>Conclusies: zie rapport in de bijlage</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z9588557, 7-5-2020</p>
--	---

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036315675
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	Z9691815
Rapportdatum	09-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Herontwikkeling van kavel 18 en 19 / AVI-GEB-terrein / Papaverweg 53-59.</p> <p>Voor de toekomstige situatie wordt het terrein bouwrijp gemaakt. In eerste instantie zal het noordwestelijk terreindeel worden gesaneerd ten behoeve van de realisatie van een tijdelijke school op dit terreingedeelte medio 2022 voor de duur van acht jaar. Verder worden op het terrein drie bouwkavels gerealiseerd (18a, 18 en 19), diverse wegen en een parkzone aangelegd. Op de uitgeefbare kavels wordt rekening gehouden met plaatselijk 1 laag verdiept parkeren.</p> <p>Ten behoeve van het bouwrijpmaken van het terrein zullen alle ondergrondse constructies worden verwijderd en mobiele verontreinigen worden gesaneerd. Immobiele verontreinigingen zullen worden herschikt op het terrein (onder toekomstige leeflagen en waar diepere constructies zijn verwijderd) en deels tijdelijk in depot geplaatst ten behoeve van verwerking elders binnen de Buiksloterham.</p> <p>De dieper gelegen VOCl verontreiniging heeft geen invloed op de geplande sloop- en saneringsactiviteiten en wordt daarom buiten beschouwing gelaten. Deze VOCl verontreiniging afkomstig van het terrein aan de Distelweg 90 maakt geen onderdeel uit van dit Plan van Aanpak. Deze zal onderdeel uitmaken van de sanering van het voormalig AGA terrein aan de Distelweg 90.</p> <p>Z9691815, 21-10-2020</p>

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036315837
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	BVKK-5444155
Rapportdatum	15-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	z9734310 aanpak alleen TU

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036315844
Onderzoeksbureau	Stantec

Rapportnummer	BVKK_5494923
Rapportdatum	14-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	z9891477 Voorpr 2 sleuven aanpak TU alle grond teruggeplaatst

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036316887
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	5688641
Rapportdatum	17-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Graafwerkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander. Leeflaag van 0,5 meter met daaronder signaaldoek en grond die heterogeen sterk verontreinigd is met zink. Plaatselijk is ook het grondwater sterk verontreinigd met zink. Twee sleuven van max. 2 meter lang en 1 meter breed worden gegraven. Max. ontgravingsdiepte: 0,7 m-mv. Alle grond (2,8 m3) wordt tijdelijk uitgeplaatst.</p> <p>PvA akkoord Z10136676, 9-3-2021</p>

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036314355
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	402845
Rapportdatum	17-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen herinrichting van het maaiveld</p> <p>Zintuiglijk: puinhoudend; lokaal stabilisatielaag of slakkengruis</p> <p>Bovengrond: >Aw: overige zware metalen, PAK, PCB en minerale olie >T: - >I: kwik en lood</p> <p>Ondergrond: >Aw: overige zware metalen, PAK, PCB en minerale olie >T: lood >I: -</p> <p>Grondwater: >S: barium, cis+trans-1,2-dichlooretheen en naftaleen >T: - >I: -</p> <p>Asbest: analytisch hoogst gemeten gewogen gehalte: 6,9 mg/kg ds</p> <p>Conclusies / aanbevelingen: de onderzoeksresultaten geven formeel aanleiding om</p>

	<p>een nader onderzoek uit te voeren om vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aanwezige sterke verontreinigingen hangen samen met de bijmengingen en zijn kenmerkend voor de stedelijke ophooglaag in dit gebied. Een nader onderzoek wordt niet zinvol geacht. Wel dient een BUS-melding ingediend te worden (tijdelijke uitplaatsing).</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z9665407, 12-6-2020</p>
--	---

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314526
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_233788
Rapportdatum	11-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Tijdelijk uitplaatsen van grond voor werkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander.</p> <p>Grond: licht verontreinigd Tracé van 15 meter, max. werkdiepte = 0,7 m-mv. PvA akkoord</p> <p>Z9665940, 1-7-2020</p>

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036315648
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	431388
Rapportdatum	26-11-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Opmerking: boorpunten en analyseresultaten hangen onder het bodemonderzoek van 24-4-2019.</p> <p>Tijdens het onderzoek van 24-4-2019 is op het noordwestelijk deel van het terrein een sterke verontreiniging met VOCl aangetoond in het grondwater. Het sterk verhoogde gehalte werd gemeten in een voormalig tankvak. In deze hoek van het terrein heeft o.a. ook opslag van klein chemisch afval plaatsgevonden.</p> <p>De sterke grondwaterverontreiniging is in horizontale en verticale richting begrensd en heeft een omvang van circa 225 m3 bodemvolume. Daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan VOCl gemeten.</p> <p>Z9691815, 19-10-2020</p>

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036315662
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	434710
Rapportdatum	29-05-2019

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Dit 'onderzoek' betreft een apart ingelezen XML-bestand met monsters/boorpunten die horen bij het separate ingevoerde bodemonderzoek voor deze locatie van 29 mei 2019. Voor meer informatie wordt verwezen naar dit rapport. Z9691815, 20-10-2020

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316918
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10176931
Rapportdatum	11-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5D op basis van Zone C van Bkk. D-max: 0.60 meter. 69.90 m3 >i Alles wordt teruggeplaatst. Casnummer: M21B0022-074

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036314032
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	201330
Rapportdatum	04-02-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen herinrichting van het maaiveld. De onderzoeksdiepte bedraagt 1,0 m -mv.</p> <p>De werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting worden uitgevoerd in een recent aangebrachte leeflaag. Omdat de kwaliteitsgegevens van deze leeflaag echter niet meer te achterhalen zijn, wordt de milieuhygiënische kwaliteit opnieuw vastgesteld.</p> <p>Zintuiglijk: lokaal puinfundering van 40 cm dikte of puinverharding met worteldoek</p> <p>Grond tot 1 m-mv.: ten hoogste licht verontreinigd met PCB en er zijn gehalten aan PFOS en PFOA gemeten boven de detectielimiet (maar er is geen sprake van ernstige verontreiniging)</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Asbest: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: Grond ten hoogste licht verontreinigd.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z9588557, 7-5-2020</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314037

Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	Z9588557
Rapportdatum	16-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Plan van aanpak onder Raamsaneringsplan Buiksloterham.</p> <p>Aanleiding: werkzaamheden kabels en leidingen. Tijdens het maken van de huisaansluitingen aan de Maagdenpalmstraat 4 is tijdens de werkzaamheden signaleringsdoek aangetroffen. In het verleden heeft op de locatie een sanering plaatsgevonden waarbij verschillende oliespots zijn gesaneerd en een leeflaag is aangebracht.</p> <p>Er wordt circa 16 m3 ontgraven, waarvan circa 2 m3 onder het doek. Hiervan wordt 1 à 2 m3 afgevoerd en de rest wordt teruggeplaatst. Max. ontgravingsdiepte = 1,75 m-mv.</p>

Type onderzoek	Verkenkend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036315674
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	183143
Rapportdatum	14-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>De aanleiding voor het onderzoek (fase IV) betreft de voorgenomen herontwikkeling van dit gebied.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De zandige bovenlaag (veelal met bijmengingen) is tot een diepte van 2,0 à 3,0 m - mv overwegend sterk verontreinigd met koper, lood en zink en meer lokaal cadmium, nikkel en/of PCB. Waar zand dieper dan 3,0 m mv is aangetroffen, is dit veelal licht tot niet verontreinigd. - De onderliggende kleiige grond is lokaal matig tot sterk verontreinigd met zware metalen, doch veelal ten hoogste licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. - Op één locatie (uiterste westelijke deel) is een sterke verontreiniging met minerale olie geconstateerd. De omvang van deze sterke verontreiniging bedraagt maximaal 100 m³ bodemvolume. - In de bodem zijn de aanwezige bodemvreemde lagen (veelal puin of AVI-slakken) sterk verontreinigd met zware metalen. - De bovengrond (0,0-1,0 m -mv) is voor zover onderzocht (één mengmonster, RE17) sterk verontreinigd met dioxine. - De onderzochte bovengrond (0,0-0,5 m -mv) is ten hoogste licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de grond en in bodemvreemde lagen zijn geen gehalten aan asbest boven de interventiewaarde gemeten. Lokaal zijn gehalten zijn tussen 20 en 30 mg/kg gemeten, doch veelal zijn de gehalten lager dan 5 mg/kg ds. - Het grondwater is lokaal matig tot sterk verontreinigd met molybdeen, mogelijk als gevolg van het 'plaatsingseffect' maar een relatie met de verontreinigde ophooglaag en voormalige activiteiten kan niet worden uitgesloten. Het grondwater is lokaal matig verontreinigd met minerale olie. Daarnaast is op één locatie vastgesteld dat een drijfslagje op het grondwater een sterke verhoogde concentratie met minerale olie en PAK bevat. Het feitelijke grondwater ter plaatse zelf is echter niet verontreinigd met deze stoffen. <p>Z9691815, 21-10-2020</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036316009
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	2237620-1
Rapportdatum	12-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Graafwerkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander. Bovengrond: lood > I Lengte tracé: circa 11 meter Max. ontgravingsdiepte: 0,8 m-mv. Alle grond (4,4 m3) wordt tijdelijk uitgeplaatst. PvA akkoord Z9955440, 21-11-2020

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314450
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_223979
Rapportdatum	17-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Tijdelijk uitplaatsen van grond voor werkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander ter hoogte van Papaverweg 50 in de openbare weg. Grond: licht verontreinigd Lengte tracé is 88 meter, max. werkdiepte = 1,5 m-mv. PvA = akkoord Z9639430, 24-6-2020

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314463
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_233788
Rapportdatum	17-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Tijdelijk uitplaatsen van grond voor werkzaamheden aan kabels en leidingen van Liander. Grond: licht verontreinigd Lengte tracé = 21 meter, max. werkdiepte = 0,8 m-mv. PvA voldoet Z9639286, 25-6-2020

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036315666
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	434710

Rapportdatum	22-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Aanleiding voor het onderzoek vormt de herontwikkeling van het terrein. Het terrein is thans braakliggend en is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie, aromaten, PAK en zware metalen. Hoewel het grondwater verontreinigd is met VOCl is onduidelijk of op het terrein ook sprake is van een bronlocatie voor deze verontreiniging.</p> <p>Resultaten Papaverweg 55-59 Bij het herplaatsen van de peilbuizen zijn PID-metingen verricht aan de opgeboorde grond. Hierbij zijn geen afwijkende PID-metingen geregistreerd. Dit indicatieve resultaat wijst niet op de aanwezigheid van een mobiele, vluchtige verontreiniging in de ondergrond.</p> <p>Uit de analyseresultaten voor het grondwater blijkt dat sprake is van relatief lage concentraties aan Per en Tri. Het is hiermee aannemelijk dat er geen bron aan VOCl-verontreiniging in de ondergrond ter plaatse van de boringen en directe omgeving van de boringen aanwezig is. Het diepere grondwater is sterk verontreinigd met de afbraakproducten Cis+Trans en Vc. Deze afbraak zet zich door tot en met vinylchloride. De omstandigheden voor biologische afbraak tot onschadelijke eindproducten zijn relatief gunstig. Aanwijzingen voor een stagnerende afbraak bij Cis+Trans zijn niet aanwezig.</p> <p>Op basis van het aanvullend grondwateronderzoek wordt vastgesteld dat in relatie tot de VOClverontreiniging geen humane risico's aanwezig zijn ter plaatse van de Papaverweg 55-59.</p> <p>Voor verdere conclusies en aanbevelingen: zie rapport.</p> <p>Z9691815, 20-10-2020</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315732
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M20B0058_BVKK_5499471
Rapportdatum	31-08-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander</p> <p>Zintuiglijk: bijmenging met resten baksteen en zwakke olie-waterreactie</p> <p>Bovengrond: >Aw: overige zware metalen, PAK, PCB en minerale olie >T: - >I: barium en koper</p> <p>Ondergrond: >Aw: kwik en PAK >T: - >I: minerale olie</p> <p>Grondwater: Het grondwater is niet aangetroffen binnen 0,50 meter onder de geplande ontgravingsdiepte en is daarom niet bemonsterd en analytisch onderzocht.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetroffen en analytisch niet onderzocht</p>

	<p>Conclusies: Grond is sterk verontreinigd met barium, koper en minerale olie.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z9891388, 27-10-2020</p>
--	---

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036315733
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_5499471
Rapportdatum	03-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander. Bovengrond: barium en koper >I Ondergrond vanaf 0,7 m-mv.: minerale olie >I Max. graafdiepte = 0,7 m-mv. Het storingsgebied heeft een lengte van circa 32 meter. De storing bevindt zich ergens binnen het aangegeven storingsgebied. Na lokalisering van de storing wordt tot maximaal 2 meter lengte, 2 meter breedte en 0,7 meter diepte ontgraven. De graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd volgens het principe tijdelijke uitplaatsing. Er wordt gegraven tot op de met olie verontreinigde laag (0,7 m-mv). Wanneer er toch oliehoudende grond uit de sleuf vrijkomt dient dit te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.</p> <p>Z9891388, 27-10-2020</p>

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036315739
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	HABR/194388.04/ESKL
Rapportdatum	07-02-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>De analyses op hexachloorbenzenen (HCB) zijn uitgevoerd als 'tracer' voor dioxine. Verhoogde gehalten aan HCB kunnen duiden op de aanwezigheid van dioxine. Deze notitie dient onder andere inzicht te geven of sprake is van een diffuse verontreiniging of van een (of meer) lokale verspreidingen.</p> <p>Op basis van de bekende analyseresultaten aan HCB en dioxines blijkt een mogelijk verband tussen de betreffende gemeten gehalten. Op basis van de verrichte onderzoeken op het AVI-/GEB-terrein aan de Papaverweg (fase IV, V en VI) wordt geconcludeerd dat dioxines een diffuus en heterogeen verspreidingspatroon laten zien. In alle onderzochte monsters worden gehalten aan HCB en dioxines gemeten boven de detectielimiet, slechts op enkele locaties is echter een sterke verontreiniging met dioxines aangetoond.</p> <p>Ondanks het feit dat de omvang van de sterke verontreinigingen met dioxines niet is vastgesteld, wordt aanvullend onderzoek niet zinvol en noodzakelijk geacht. De sterke verontreinigingen maken waarschijnlijk deel uit van 'het geval' van de heterogeen verontreinigde ophooglaag van het AVI-/GEB-terrein.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z9691815, 27-10-2020</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314505
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	2247473
Rapportdatum	17-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Tijdelijk uitplaatsen van grond voor werkzaamheden K&L Liander. Grond: licht verontreinigd Twee tracés met een lengte van circa 15 en 11 meter, tot 0,8 m-mv. PvA akkoord Z9640328, 29-6-2020

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036315644
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	434710
Rapportdatum	29-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de toekomstige ontwikkelingen in dit gebied waarbij sprake is van sloop van bestaande (ondergrondse) constructies en bouwrijp maken van het terrein.</p> <p>Op vrijwel het gehele terrein is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond met zware metalen, PAK en plaatselijk ook minerale olie en asbest. Deze verontreinigingen zijn aanwezig tot een diepte van maximaal circa 2 m –mv. Op basis van de oppervlaktes en laagdiktes is sprake van zo'n 28.000 m3 sterk verontreinigde grond.</p> <p>Op twee deellocaties is sprake van een sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie, bij de Centrale Noord II en bij de bunker ten zuiden van het silogebouw. Deze verontreinigingen konden om verschillende redenen niet volledig in beeld gebracht worden. Mogelijk is sprake van een ernstig geval van grondwaterverontreiniging. Verder is plaatselijk sprake van sterk verhoogde gehalten aan arseen en/of barium, die naar verwachting van natuurlijke herkomst zijn. In het grondwater zijn verder maximaal licht tot matig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.</p> <p>Er zijn geen verontreinigingen met VOCl aangetoond in het freatisch grondwater. Ook zijn geen waarnemingen gedaan die er op zouden kunnen duiden dat sprake is geweest van een verontreinigingsbron van VOCl op het terrein. Ook in het grondwater tot 15 m –mv. zijn geen verhoogde gehalten aan VOCl aangetoond.</p> <p>In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan PFOS en/of PFOA gemeten. Op basis van de gemeten waarden wordt de bodem van de locatie conform het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland als niet verontreinigd beschouwd.</p> <p>Aanbevolen wordt de grondwaterverontreinigingen met minerale olie verder in beeld te brengen wanneer dit mogelijk is. Voor de vlek bij de Centrale Noord II is dit wanneer de vloer van de centrale verwijderd is. De afperking van de verontreiniging bij de bunker maakt onderdeel uit van onderzoeksfase V.</p> <p>Onder nog aanwezige vloeren en dergelijke kon geen asbestonderzoek worden</p>

	<p>uitgevoerd. Aanbevolen wordt dit uit te voeren nadat de betreffende constructies zijn verwijderd.</p> <p>Z9691815, 19-10-2020</p>
--	--

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036315841
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK-5437056
Rapportdatum	10-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	z9749972 aanpak TU alleen bij storing, alle grond teruggeplaatst

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314111
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	20200511-02
Rapportdatum	11-05-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Ter voorbereiding van sloop / sanering van het voormalig AVI GEB terrein zullen in de Papaverweg enkele proefsleuven worden gegraven. Grond is plaatselijk sterk verontreinigd met zware metalen en asbest.</p> <p>De proefsleuven hebben een diepte van circa 1 meter en een breedte van circa 0,5 meter. Circa 200 m3 grond zal tijdelijk worden uitgeplaatst. Geen afvoer en geen bemaling.</p> <p>Z9610242, 18-5-2020</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036314915
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_5494923
Rapportdatum	06-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Tijdelijk uitplaatsen van grond voor werkzaamheden aan kabels en leidingen van Liander. Grond: asbest >I. Max. werkdiepte = 0,7 m-mv. Storingsgebied heeft een lengte van 40 meter. Na lokalisering van de storing wordt maximaal 2 meter lengte en 0,5 tot 2 meter breedte ontgraven.</p> <p>Z9745077, 7-8-2020</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315647

Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	431388
Rapportdatum	24-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de toekomstige ontwikkelingen in dit gebied waarbij sprake is van sloop van bestaande (ondergrondse) constructies en bouwrijp maken van het terrein.</p> <p>Op vrijwel het gehele terrein is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond met zware metalen, PAK en plaatselijk ook asbest. Deze verontreinigingen zijn over het algemeen aanwezig tot een diepte van maximaal circa 2 m –mv. en zeer plaatselijk (meest westelijke punt) ook in de diepere ondergrond. Het betreft immobiele verontreinigingen.</p> <p>Ter plaatse van een voormalige ondergrondse tank is het grondwater sterk verontreinigd met vinylchloride. De omvang is nog niet volledig in beeld gebracht, het aanvullende onderzoek naar de omvang wordt separaat gerapporteerd. Verder is plaatselijk sprake van een sterk verhoogd gehalte aan arseen, dat naar verwachting van natuurlijke herkomst is. Er is op basis van bovenstaande los van de verontreiniging met VOCl geen sprake van een geval van ernstige grondwaterverontreiniging.</p> <p>In zowel de grond als het grondwater zijn gehalten aan PFOS en/of PFOA gemeten. Op basis van de gemeten waarden wordt de bodem van de locatie conform het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland als verontreinigd beschouwd, maar is geen bodemsanering noodzakelijk.</p> <p>Onder ondergrondse vloeren en dergelijke kon geen asbestonderzoek worden uitgevoerd. Aanbevolen wordt dit uit te voeren nadat de betreffende constructies zijn verwijderd.</p> <p>Z9691815, 19-10-2020</p>

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036315842
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	1276303
Rapportdatum	31-08-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	z9816232 Aanpak vooral TU en 5,4 m3 afgevoerd. Signaaldoek hersteld

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036315846
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	203204
Rapportdatum	07-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	z9922842 proefsleuven, geen aan/afvoer aanpak TU

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036316377
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	0242785
Rapportdatum	26-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Graafwerkzaamheden aan kabels en leidingen voor Liander. Bovengrond: koper>I Lengte tracé: circa 2 meter Max. ontgravingsdiepte: 0,8 m-mv. Alle grond (0,8 m3) wordt tijdelijk uitgeplaatst. PvA akkoord Z9988500, 11-1-2021

Type onderzoek	Verkennd en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036315907
Onderzoeksbureau	bk ingenieurs
Rapportnummer	183143
Rapportdatum	14-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Dit 'onderzoek' (fase IV-A) betreft een apart ingelezen XML-bestand met monsters/boorpunten die horen bij het separate ingevoerde bodemonderzoek (fase IV -B) voor deze locatie, beide gerapporteerd als fase IV op 14 oktober 2019. Voor meer informatie wordt verwezen naar dit rapport.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	Z9181255	Raamsaneringsplan Buiksloterham	20-03-2020
BUS-melding incorrect aangeleverd	z10176931	Melding niet akkoord	16-03-2021
Instemmen afwijken SP	Z10163888	wijziging op PvA Papaverweg 18	05-03-2021
Instemmen afwijken SP	Z9853237	1e wijziging op PvA met Z9696441 (demping Waternethaven)	28-09-2020
Instemmen met SP	Z9181255	Raamsaneringsplan Buiksloterham	20-03-2020
Instemmen PvA saneringen	Z10136676	K&L-werkzaamheden Distelweg 437 (OW)	09-03-2021
Instemmen PvA saneringen	Z9588557	PvA Maagdenpalmstraat 4 K&L kavel 2	11-05-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9610242	PvA Papaverweg 54 ow	18-05-2020

		proefsleuf graven	
Instemmen PvA saneringen	Z9616456	Openbare weg tegenover Struisgrasstraat 1	25-05-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9639286	PvA Vlierweg 26 (ow) K&L langs kavel 6	25-06-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9639430	PvA Papaverweg 50 K&L Liander langs kavel 19	25-06-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9640328	Bocht Distelweg-Grasweg (openbare weg) K&L	29-06-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9665407	K&L Chrysantenstraat 2 -14	12-06-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9665940	Asterweg 13 (ow langs kavel 65) K&L Liander	01-07-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9691815	Herontwikkeling van kavel 18a, 18 en 19 / AVI-GEB-terrein / Papaverweg 53-59	27-10-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9696441		07-08-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9745077		11-08-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9891388	K&L Liander Papaverweg 18 (OW)	27-10-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9955440	Graafwerkzaamheden K&L voor Liander Papaverweg 46	23-11-2020
Instemmen PvA saneringen	Z9988500	K&L Papaverweg 18 (openbare weg)	11-01-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Raamsaneringsplan Buiksloterham. besluit Z9181255	Beschikking Raamsaneringsplan Buiksloterham	Beschikking Raamsaneringsplan Buiksloterham
Raamsaneringsplan Buiksloterham. besluit Z9181255	Beschikking Raamsaneringsplan Buiksloterham	Beschikking Raamsaneringsplan Buiksloterham
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Aanvullend onderzoek VOCl Papaverweg vml. 53-59 in Amsterdam		191126_431388_rapport_ao_vocl_papaverweg_fase_I_definitief_rev00.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Aanvullend onderzoek VOCl-verontreiniging grondwater Papaverweg 55-59 e.o. te Amsterdam		191022_434710_def_AO_VOCl_diep_grondwaterverontreiniging_.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Bodem-, asbest-, verhardings- en funderingsonderzoek AVI-GEB terrein voormalige Papaverweg 53-59 te Amsterdam-Noord fase IV-A		1164447___4850817_1576846664532_191014_rapport_K18-19_fase_IV_20191017_VERKLEIND.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Bodem-, asbest-, verhardings-		191014_rapport_K18-19_fase_IV_20191017_VERKLEIND.pdf

en funderingsonderzoek AVI-GEB terrein voormalige Papaverweg 53-59 te Amsterdam-Noord fase IV-B		
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Bodem-, asbest-, verhardings- en funderingsonderzoek AVI-GEB terrein voormalige Papaverweg 53-59 te Amsterdam-Noord, fase V en VI		Bodem-_asbest-_verh._en_fund.onderzk_-_BK_Ingenieurs_-_185026_-_14-10-2019_compressed.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Bodem- en verhardingsonderzoek en nader asbestonderzoek Papaverweg vml. 53-59 fase II in Amsterdam		434710_rapport_fase_2_definitief_compressed-1-200.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Bodem- en verhardingsonderzoek en nader asbestonderzoek Papaverweg vml. 53-59 fase II in Amsterdam		434710_rapport_fase_2_definitief_compressed-1-200.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Bodem- en verhardingsonderzoek en nader asbestonderzoek Papaverweg vml. 53-59 fase II in Amsterdam		434710_rapport_fase_2_definitief_compressed-201-523.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Bodem- en verhardingsonderzoek en nader asbestonderzoek Papaverweg vml. 53-59 fase II in Amsterdam		434710_rapport_fase_2_definitief_compressed-201-523.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Bodem-en verhardingsonderzoek en nader asbestonderzoek Papaverweg vml. 53-59 in Amsterdam fase I		431388_rapport_papaverweg_fase_i_definitief_rev00.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek BUS melding 5D Vlierweg 44 t/m Papaverweg 14 (ow) te Amsterdam		Bijlage_3_Werktekening_(2).pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek BUS melding 5D Vlierweg 44 t/m Papaverweg 14 (ow) te Amsterdam		Kadastrale_kaart_(1).pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek evaluatie Asterweg 13 PvA aanpak TU		Evaluatie_BVKK_0237649_Asterweg_13_Amsterdam.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek evaluatie Maagdenpalmstraat aanpak TU/immobiel		L001-1276303MTA-V01-vvv-NL.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Evaluatie Papaverweg 54 twee sleuven Liander		Evaluatie_BVKK_5494923_Papaverweg_54_Amsterdam_-_RSP_Buiksloterham.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek evaluatie PvA Openbare weg t.h.v. Chrysantenstraat 2 -14		PvA_EVA_BVKK_5444155.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek evaluatie PvA Struisgrasstraat 1		Evaluatie_BVKK_5437056_PvA_Struisgrasstraat_1_Amsterdam_

aanpak TU		_RSP_Buiksloterham.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Evaluatierapport bodemsanering proefsleuven Papaverweg		203204_Evaluatierapport_bodemsanering_proefsleuven_Papaverweg.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Indicatief bodemonderzoek Maagdenpalmstraat te Amsterdam		0460784-100_Maagdenpalmstraat_Rap00.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Plan van Aanpak Bodemsanering Kavel 18/19		20200909_PvA_K18-19_aangepast_HIB_definitief.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek PvA - BVKK_5494923 Papaverweg 54, Amsterdam		PvA_BVKK_5494923_-_Papaverweg_54_Amsterdam_zonder_rapporten.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek PvA - 2237620-1 Papaverweg 46, Amsterdam		PvA_2237620-1_-_Papaverweg_48_Amsterdam_los.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Raamsaneringsplan Buiksloterham te Amsterdam		182854_Raamsaneringsplan_ontwikk gebied_Buiksloterham_te_Amsterdam_def_3.0_20191212.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kaasjeskruidstraat, Monnikskapstraat en Maagdenpalmstraat te Amsterdam (Kavel 2 - Buiksloterham)		20200204_VO_kavel_2_BK.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Papaverweg 18 te Amsterdam		Bijlage_5.3_-_VO_Qterra_BVKK_5499471_Papaverweg_18_Amsterdam.pdf
Raamsaneringsplan Buiksloterham, onderzoek Verkennend bodemonderzoek maaiveld rond kavel 56 Buiksloterham		Bijlage_4.4_AG__VBO_17-06-2015.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "J. van Hasseltkanaal West/ Papaverkanaal"

Locatie	J. van Hasseltkanaal West/ Papaverkanaal
Locatiecode	AM036304293
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304293
Straatnaam/huisnummer	J. van Hasseltkanaal Wes 0
Postcode	
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000005044
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	97338
Rapportdatum	08-07-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000021308
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Amsterdam-Noord
Rapportnummer	B.v.Beek/G.Dolmans
Rapportdatum	29-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ036306953
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	415886
Rapportdatum	19-05-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Verkennd onderzoek vanuit overige beheertaken. Zintuiglijk: Slib

	<p>Waterbodem: As, Hg, Zn, Cu, Pb>I Grondwater: nvt</p> <p>Asbest: geen gegevens</p> <p>Conclusies: De waterbodem is sterk verontreinigd met arseen, kwik, zink, koper en lood. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000018441
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	10078-89535
Rapportdatum	01-06-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000003152
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	01875
Rapportdatum	21-07-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900069 demping met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	J. van Hasselkanaal Wes 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Monitoring grondwater	B10	Nazorg fase (ZO)	21-02-1999
Organisatorische zorg	stopzetten nazorg	Nazorg fase (ZO)	30-11-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	04-02-2002

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DISTELHAVEN en Buiksloterkanaal"

Locatie	DISTELHAVEN en Buiksloterkanaal
Locatiecode	AM036316278
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316278
Straatnaam/huisnummer	KORTE PAPAVERWEG
Postcode	
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000038332
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	AM036316278/O05
Rapportdatum	10-09-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	10-09-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
AVENANT ASBESTSANERING BV	45111 sloperij van bouwwerken nsx: 0	Onbekend	Kropaarstraat	12	AMSTERDAM
NIEROP, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Kropaarstraat	12	AMSTERDAM
SCHEF INSTALLATIETECHNIEK	45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Veldbiesstraat	6	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).