

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	17357
Amsterdam	01-MEI-2001 09:00	<i>W. Louwman</i>	31 11A
Aantekeningen:			met 5 vervolgbld(en)

Mr. W. Louwman
aet tekening nuaer 21137

D: 00001015

S: 1611820705

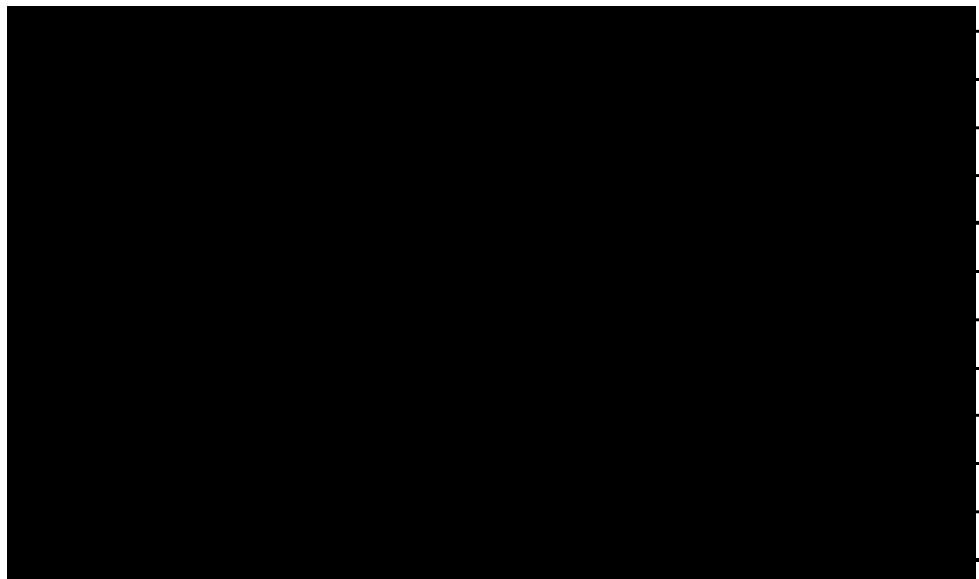
Kadaster

SPLITSING EN LEVERING ERFPACHTSRECHT

8391/tr

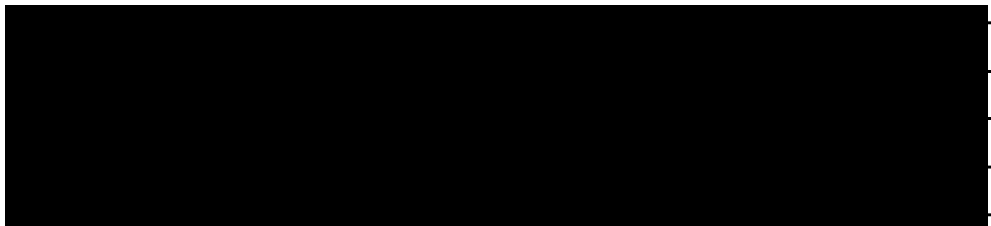
Heden, de zeventwintigste april -----
tweeduizend één, verschenen voor mij, **Mr. Jan Freerk Harmsma**, -----
notaris te Joure: -----

1.



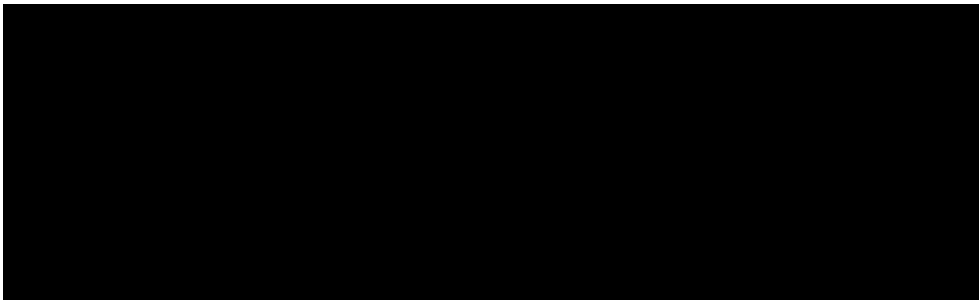
hierna genoemd: verkoper; -----

2. a. [redacted] voornoemd, en -----

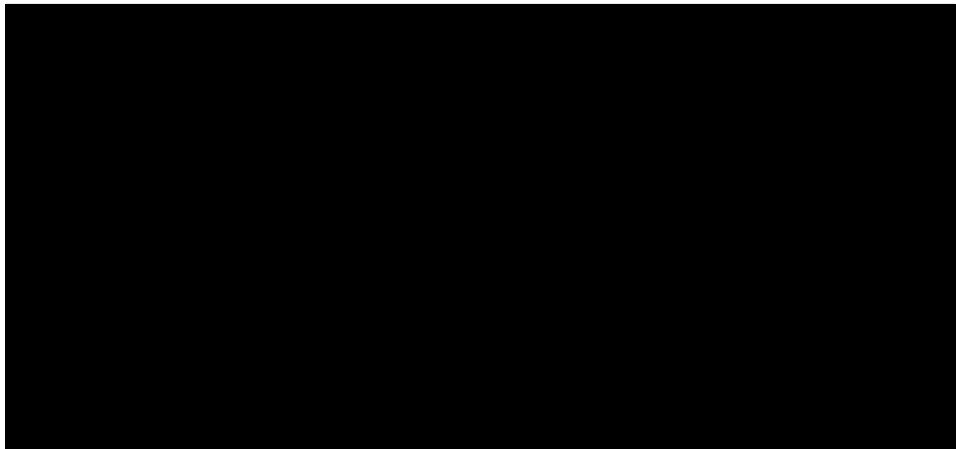


hierna tezamen genoemd: koper; -----

3.



Hyp. 4



hierna genoemd: gemeente.

Splitsing registergoed.

De comparanten sub 1 en 3 verklaarden, handelende als gemeld, dat de gemeente en de verkoper, de verkoper in zijn hoedanigheid van erfpachter van het erfpachtsrecht:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met het daarop aanwezige bedrijfspand en verder toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam, - Witbolstraat 1-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummer 7624, groot vijf are vijfenzestig centiare,

zijn overeengekomen voornoemd erfpachtsrecht te splitsen in twee rechten, ter uitvoering waarvan het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Noord op achttien januari tweeduizend met nummer 16683 ccn besluit heeft genomen om tot splitsing van voormeld erfpachtsrecht over te gaan, welk besluit aan deze akte wordt gehecht.

Ter uitvoering van genoemde overeenkomst en van genoemd besluit verklaarde verkoper voormeld erfpachtsrecht te splitsen, met als ingangsdatum een februari tweeduizend een, in twee rechten, ten behoeve waarvan nog geen kadastrale meting en splitsing heeft plaatsgevonden, zodat de omschrijvingen luiden:

- 1. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met het daarop aanwezige bedrijfspand en verder toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam, - Witbolstraat 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummer 7624 deels, ongeveer groot twee are drieënnegentig centiare, zoals bedoeld perceelsgedeelte op de aan deze akte gehechte situatietekening genummerd 1 globaal is aangegeven,**

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, -----
 eigendom van de gemeente Amsterdam, met het daarop aanwezige ----
 bedrijfspand en verder toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam, -
 Witbolstraat 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K -----
 nummer 7624 deels, ongeveer groot twee are tweeënzeventig centiare, --
 zoals bedoeld perceelsgedeelte op de aan deze akte gehechte -----
 situatietekening genummerd 3 globaal is aangegeven. -----

Levering, registergoed, gebruik.-----

Vervolgens verklaart de verkoper, op grond van een met koper gesloten -----
 koopovereenkomst, aan koper te hebben verkocht en op grond daarvan bij deze -
 te leveren aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij deze in eigendom ----
 aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: -----

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, -----
 eigendom van de gemeente Amsterdam, met het daarop aanwezige ----
 bedrijfspand en verder toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam, -
 Witbolstraat 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K -----
 nummer 7624 deels, ongeveer groot twee are driënnegentig centiare, ---
 zoals bedoeld perceelsgedeelte op de aan deze akte gehechte -----
 situatietekening genummerd 1 globaal is aangegeven, -----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken voor -----
 bedrijfsmatige exploitatie.-----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het-----
 volgende meegedeeld: -----

hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet
 is toegestaan. -----

Voorafgaande verkrijging.-----

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten -
 Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te -----
 Amsterdam op twintig juli negentienhonderd vier en negentig in het register ----
 hypotheek nummer 4 deel 12279 nummer 1 van het afschrift van een akte -----
 houdende vestiging erfpacht op diezelfde dag voor Mr. C.M.R. Privé, destijds --
 notaris te Amsterdam, verleden.-----

Koopprijs.-----

De koopprijs bedraagt [REDACTED]-----
 [REDACTED] welke koopprijs door koper is voldaan.-----

Deze koopprijs is gebaseerd op het aan deze akte te hechten taxatierapport.-----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.-----

Voormelde overeenkomst van koop en deze overeenkomst van -----

levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: --

Bedingen-----

Kosten en belastingen.-----

Artikel 1.-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper.-----

2. Wegens de levering van het verkochte is omzetbelasting verschuldigd.-----

Partijen hebben hiertoe geopteerd voor een met omzetbelasting belaste -----

levering, weshalve de omzetbelasting wordt verlegd naar de verkrijger, ----

zulks op grond van artikel 12 lid 4 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 -

juncto artikel 24 ba van het bijbehorende -----

Uitvoeringsbesluit.-----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.-----

Artikel 2.-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----

a. onvoorwaardelijk is;-----

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met -----
inschrijvingen daarvan, behoudens voormelde hypothecaire bezwaring;

c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens die -----
kwalitatieve verplichtingen die eventueel hierna zijn vermeld;-----

d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens die -----
beperkte rechten, waaronder begrepen erfdienstbaarheden, die -----
eventueel hierna zijn vermeld;-----

e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit -----
overeenkomst, tenzij hierna anders vermeld.-----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere ----
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is,-----

ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.-----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.-----

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico.-----

Artikel 3.-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De feitelijke aanvaarding van het verkochte vindt plaats terstond na de -----
ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn ---
rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

Garanties van verkoper. -----

Artikel 4. -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte wordt op heden vrij van welk gebruiksrecht ook ten gunste ---
van derden, ontruimd en ongevorderd geleverd; -----
- c. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, -----
waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan; -----
- d. dat de jaarlijkse aan de gemeente verschuldigde erfpachts canon is afgekocht
tot en met eenendertig juli tweeduizend viereenveertig; -----
- e. dat voorzover hem bekend is, er geen feiten zijn die er op -----
wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten-----
nadele strekt van het door de koper voorgenomen gebruik, of -----
die ertoe heeft geleid of kan leiden tot een verplichting-----
tot sanering van het registergoed, danwel tot het nemen van -----
andere voor de koper bezwaarlijke maatregelen. -----

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere -----
verplichtingen. -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve -----
bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde -----
aankomsttitel, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: -----

*"onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de gemeente -----
Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse
canon van veertienduizend negenhonderd negen gulden (f. 14.909,--). -----*

*Partijen kwamen nader overeen, dat het resultaat van de meting door het -----
kadaster bepalend is voor hetgeen in erfpacht is uitgegeven casu quo in erfpacht
is aanvaard. -----*

Deze vestiging erfpacht geschiedt: -----

*A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door
de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus -----
negentienhonderd zesenzestig, nummer 407 A II, gehecht aan een notarieel -----*

verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op negentien april negentienhonderd zevenenzestig in deel 4300 --- nummer 27, verklarende de comparanten met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen. -----

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde --- grond en met "het Dagelijks Bestuur": het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel - Amsterdam-Noord; -----

1. het terrein is bestemd als bedrijfspand geschikt voor bedrijven tot en met --- categorie III volgens de indicatieve bedrijvenlijst, dat als zodanig dient te -- worden gebruikt; geen artikelen mogen direkt, met uitschakeling van de --- detailhandel, aan de consument worden verkocht en/of geleverd; ----- het parkeren, laden en lossen dient, zoals op bijgaande tekening met enkele arcering is aangegeven, geheel op eigen onbebouwd terrein te geschieden, - een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel ---- Amsterdam-Noord;----- het maximale bebouwingspercentage van het terrein bedraagt drieënzestig - procent (63%), het minimale bebouwingspercentage bedraagt drieënvijftig - procent (53%);----- de voorgevel rooilijn ligt op de erfpachtgrens; ----- niet te bebouwen terreindeel is tot zes meter uit de zuid-oost ----- perceelscheiding;-----
2. de bebouwing van het terrein dient te zijn voltooid binnen twaalf (12) ----- maanden na de datum van ingang van het erfpachtrecht; -----
3. De erfpachter is verplicht de onbebouwde gedeelten van het terrein ten ---- genoegen van het Dagelijks Bestuur: -----
 - a. van een verharding dan wel een beplanting te voorzien in goede staat -- te onderhouden; -----
 - b. van de openbare weg en van de overige onbebouwde belendingen af te scheiden en afgescheiden te houden; -----
- 4.a. de erfpachter moet gedogen dat de gemeente op, in of onder de niet door de bebouwing ingenomen grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, - heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig acht; -- te allen tijde dient toegang tot bedoeld terrein te worden verleend aan ----- personen komende van of namens de gemeente of andere -----

Kadaster

overheidsinstanties met het nodige materieel, voor het verrichten van -----
 onderhouds-, reparatie- en/of vernieuwingswerken aan deze kabels, -----
 leidingen en buizen;-----

b. de schade aan de tuinaanleg en bestrating, welke een gevolg is van de -
 onder a. bedoelde werken, zal door de gemeente of andere -----
 overheidsinstanties als onder a. bedoeld, op hun kosten worden -----
 hersteld;-----

5. het is niet geoorloofd boven of direct naast kabel- en leidingstroken -----
 diepwortelende beplanting aan te brengen of te houden;-----

6. als bij beëindiging van de erfpachtrechtelijke overeenkomst de -----
 ondergrond door of vanwege de erfpachter verontreinigd blijkt te zijn -----
 komen de kosten voor het verwijderen van de verontreiniging voor rekening
 van de erfpachter. Middels onderzoek is de huidige mate van -----
 verontreiniging worden vastgesteld. De rapporten van het milieuonderzoek
 zijn gedeponeed bij notaris ten Hagen te Amsterdam en liggen ter inzage --
 bij het Stadsdeel Amsterdam-Noord.-----

7. De erfpachter is onverlet het bepaalde in artikel 13 van de Algemene -----
 Bepalingen 1966 uitsluitend bevoegd het erfpachtrecht op te zeggen tegen --
 het einde van een erfpachttijdvak; deze opzegging geschiedt bij exploit niet
 eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een -----
 erfpachttijdvak.-----

8. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden
 voldaan voor of op de eerste augustus en eerste februari van ieder jaar. ----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat in het voormelde ----
 besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord, de dato -
 achtentwintig april negentienhonderd vierennegentig nummer 94-564-B is -----
 vastgesteld, dat het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en -----
 aanvaarde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden ----
 gevormd door de kadastrale grenzen van het terrein; en dat in dat besluit is ----
 bepaald dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok -
 gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden ---
 aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtrecht op het bij deze akte -
 uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde één augustus negentienhonderd -----
 vierennegentig op welke datum derhalve voor de terreinen is begonnen te lopen

de termijn van vijftig jaar, vermeld in artikel 3, tweede lid van de hiervoor -----
onder A bedoelde Algemene Bepalingen. -----

VOORUITBETALING CANON-----

De comparant sub 1. genoemd handelend als gemeld verklaarde dat door -----
betaling op heden van een bedrag groot eenhonderd drieëntachtigduizend -----
driehonderd eenenvijftig gulden (f. 183.351,-), de jaarlijkse canon voor het -----
verkochte bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van één augustus -----
negentienhonderd vierennegentig tot en met eenendertig juli tweeduizend -----
vierenveertig. -----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde daarvan kennis te -----
dragen en een an ander goed te keuren." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen -----
welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en -----
wordt één en ander bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn -----
bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor -----
die derden aangenomen. -----

Vestiging bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden. -----

Ten aanzien van de hiervoor onder sub 1. en 2. omschreven registergoederen ----
verklaarden de verkoper en koper te vestigen de volgende bijzondere bepalingen
en erfdienstbaarheden: -----

- a. De gemeenschappelijke binnenmuren in de aan elkaar gebouwde -----
bedrijfspannen, alsmede de gemeenschappelijke erfafscheidingen zijn -----
massaal in eigendom en onderhoud. De overige afscheidingen behoren bij --
het perceel waartoe zij dienen. -----
- b. Ten behoeve en ten laste van de onroerende zaak waarvan de comparanten -
[REDACTED] bij deze akte het erfpachtsrecht in privé in eigendom ---
verkrijgen, te weten een gedeelte van het perceel kadastraal bekend -----
gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 7624, plaatselijk bekend -----
Witbolstraat 1, enerzijds en de onroerende zaak waarvan [REDACTED] -
de eigendom van het erfpachtsrecht behoudt, te weten een gedeelte van het -
perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 7624, --
plaatselijk bekend Witbolstraat 3, anderzijds, worden over en weer -----
gevestigd zodanige erfdienstbaarheden, dat de toestand, waarin de kavels ---
met de eventueel reeds aanwezige opstallen zich ten opzichte van elkaar ----

Kadaster

bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoonaansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën --- door de rioleringswerken als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, een verbod om in de voortuinen beplantingen te hebben hoger --- dan een meter vijf en twintig centimeter, op een dusdanige wijze, dat ----- hierdoor het uitzicht, toevoer van licht en lucht wordt belemmerd, terwijl de lijdende erven moeten dulden, dat op de heersende erven wordt gebouwd, -- overeenkomstig de met de eigenaren en toekomstige eigenaren van de ----- heersende erven gesloten en nog te sluiten overeenkomsten van aanneming van werk, zullende de daarna ontstane toestand gehandhaafd blijven ----- krachtens de onderhavige erfdiensbaarheden, met dien verstande, dat dit --- laatste niet inhoudt een verbod tot verdere bouw of verbouw, terwijl ----- verandering in aard of bestemming van een der erven geacht zal worden --- geen verzwaring van de erfdiensbaarheid in te houden. -----

- c. De comparant [REDACTED] verklaarde voorts namens [REDACTED] te ----- vestigen ten laste van de onroerende zaak waarvan [REDACTED] het --- erfpachtsrecht behoudt, te weten het gedeelte van het perceel kadastraal ---- bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 7624, plaatselijk bekend -- Witbolstraat 3, ----- als dienend erf en ten nutte van de onroerende zaak waarvan de ----- comparanten [REDACTED] bij deze akte het erfpachtsrecht in privé in eigendom te verkrijgen, te weten een gedeelte van het perceel kadastraal ---- bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 7624, plaatselijk bekend -- Witbolstraat 1, als heersend erf,----- de erfdiensbaarheid van weg, inhoudende het recht om met alle voertuigen en werktuigen te komen van en te gaan naar de openbare weg, de ----- Witbolstraat, over een strook aan de oostzijde van het huidige ----- bedrijfsgebouw, welke erfdiensbaarheid bij deze door de comparanten ---- [REDACTED], met deze akte in privé eigenaar wordende van het ----- erfpachtsrecht van genoemd heersend erf, wordt aanvaard. -----

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten. -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de ----- koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop -----

betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich --
terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde -----
beroepen. -----

Volmacht. -----

Van voormelde volmachtverlening blijkt uit één onderhandse akte van -----
volmacht, die aan deze akte is gehecht en van welke volmachtverlening mij, ---
notaris, genoegzaam is gebleken. -----

Misbruikwetgeving vennootschappen. -----

De comparanten verklaarden dat de artikelen 204 en volgende van -----
boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover deze doelen op -----
nietige of vernietigbare rechtshandelingen, niet van toepassing zijn. -----

Koopovereenkomst. -----

Voor zover daarvan bij deze akte van levering niet is afgeweken, -----
blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en -----
ook overigens tussen hen is overeengekomen. -----

Woonplaatskeuze. -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, --
wordt door partijen woonplaats gekozen ten kantore van -----
de bewaarder van deze akte. -----

Volmacht doorhaling hypothe(e)k(en). -----

De verkoper en koper verlenen bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers
van Harmsma & De Vries Notarissen te Joure, met het recht van substitutie, om
namens hen te compareren bij de akten waarin wordt verklaard dat de op het ---
voormelde registergoed -----

rustende hypothecaire rechten geheel zijn vervallen, omdat de -----
overeenkomst of rechtsverhouding tot waarborg waarvoor zij -----

strekke - voorzover verbonden aan deze hypothecaire -----
zekerheid - is beëindigd, danwel de vordering tot zekerheid -----

waarvoor zij werd verleend is voldaan, danwel door de betrokken -----
hypotheekhouder afstand van dat hypotheekrecht wordt gedaan, en om een -----
afschrift van die akte te laten inschrijven in de openbare registers en verder al ---
het nodige te verrichten. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte -----

Kadaster

in minuut opgemaakt is verleden te Joure op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop ----- hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te ----- hebben kennis genomen en op volledige voorlezing ----- daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, ---- notaris, ondertekend, door mij, notaris, ----- om tien uur veertig minuten. -----

(Volgt ondertekening)

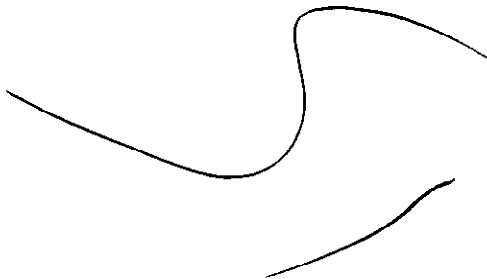
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) J.F. Harmsma

Ondergetekende, Mr. Jan Freerk Harmsma, notaris te Joure, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

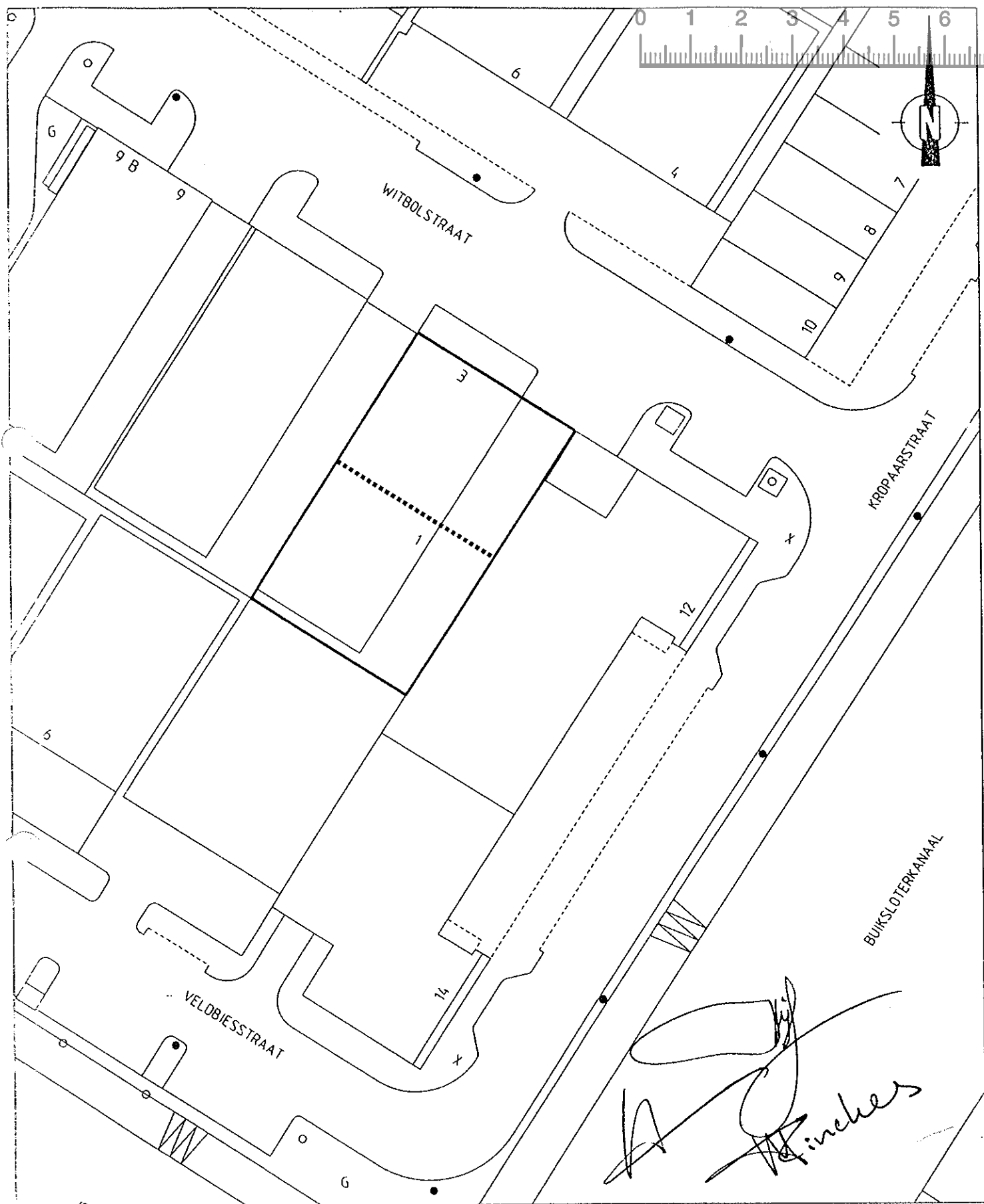
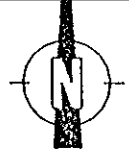
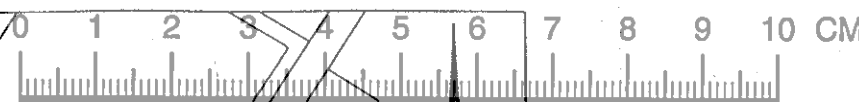
(w.g.) J.F. Harmsma

Ondergetekende, Mr. Jan Freerk Harmsma, notaris te Joure, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--	--



stadsdeel amsterdam noord
vastgoedbeheer



SPLITSING ERFPACHTRECHT WITBOLSTRAAT 1-3
KAD. GEM. AMSTERDAM, SECTIE K, nr.7624
WITBOLSTRAAT 1 ca.293m², WITBOLSTRAAT 3 ca.272m²

d.d. 21-12-2000	schaal 1 : 500	stadskaart E 6
get. PVS	doss. E 9166	tek.nr. 2000-246

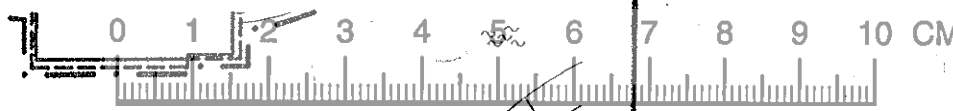
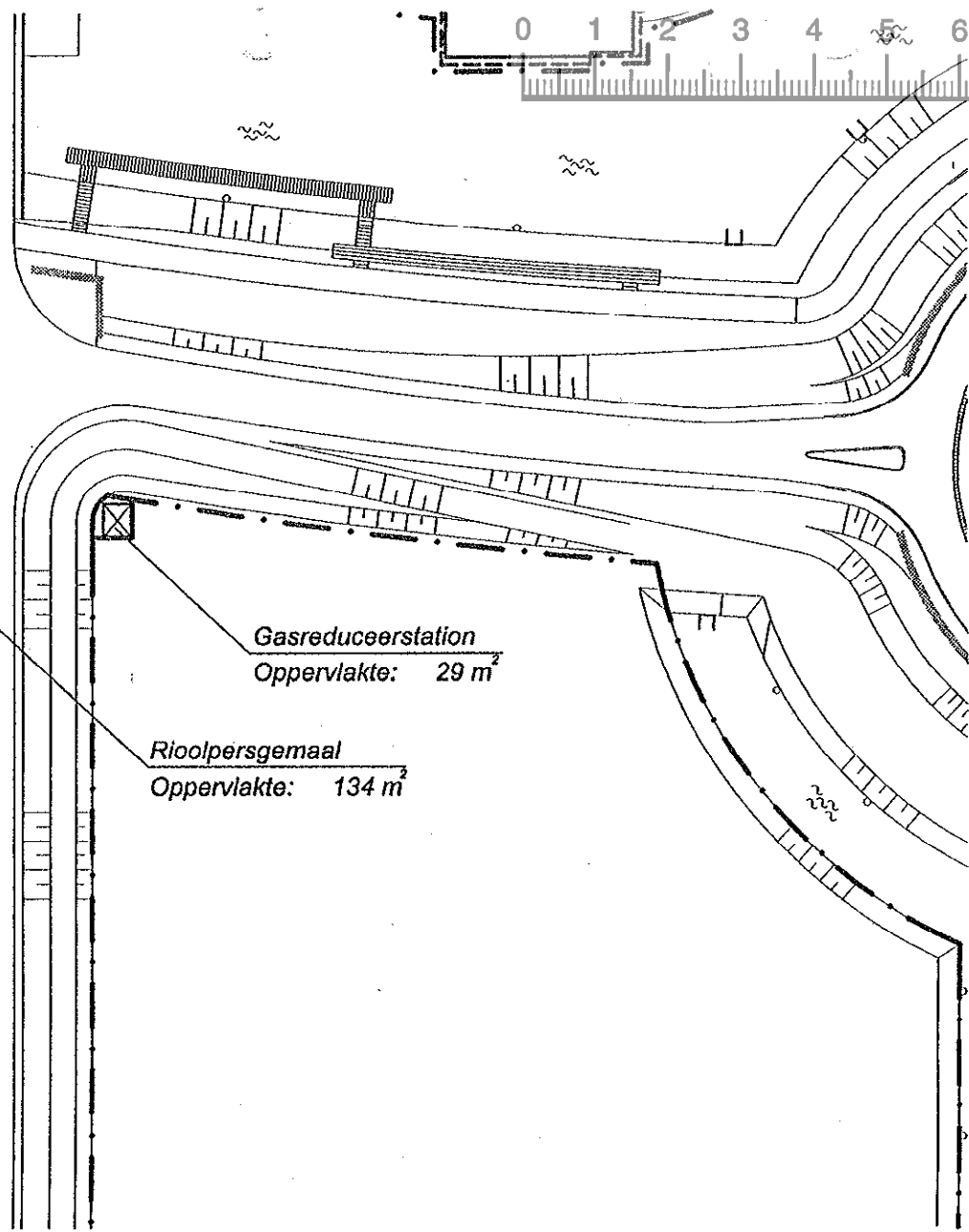
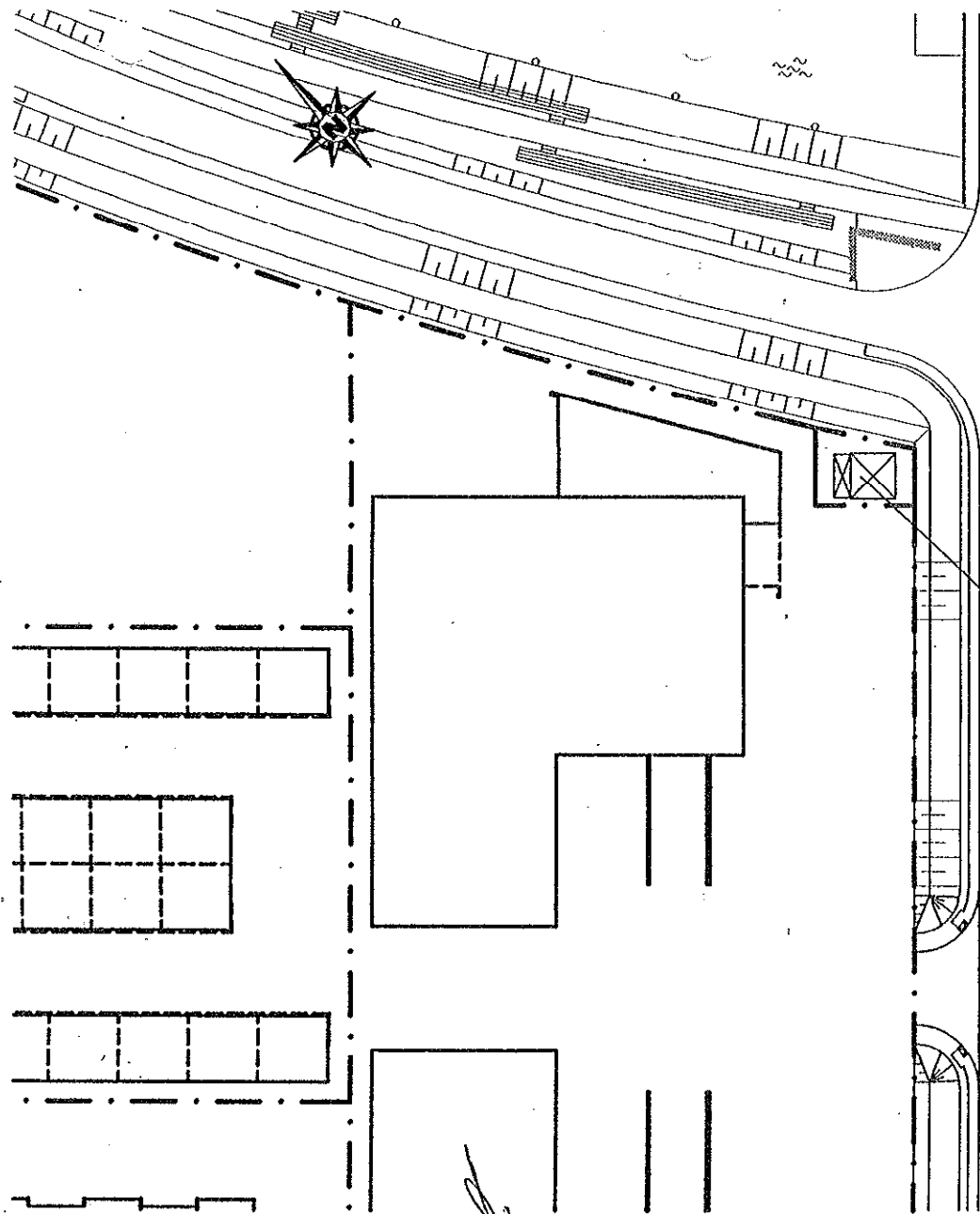
JOHAN VAN HASSELT KANAAL -
WEST

W



rekoning behorend bij inschrijving
In ~~jaar~~ 17857^{nr} 31

TEKNIJNINGNUMMER
21137



Gasreducerstation
Oppervlakte: 29 m²

Riolerpersgemaal
Oppervlakte: 134 m²

nummer	X-waarde	Y-waarde
1	112365,880	484767,219
2	112360,486	484761,176
3	112350,042	484770,500
4	112357,410	484778,753

Coördinaten in meters (RD-stelsel)

Locatie Riolerpersgemaal HHR (kwadrant 2)

Schaal 1:1000

Datum: 22-02-2001

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
(getekend:)
N. Cusell



De ondergetekende, mr. Nico Cusell, notaris gevestigd te Leiden,
kantoorhoudende Plantsoen 25, 2311 KG Leiden, postadres Postbus 201,
2300 AE Leiden, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is
met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a diagonal stroke that ends in a small 'cu' monogram.